



**FSNGROUP**  
ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ

**ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**[WWW.FSNGROUP.RU](http://WWW.FSNGROUP.RU)**

# О КОМПАНИИ



FSNGROUP - современная и надежная компания, специализирующаяся на предоставлении услуг по привлечению финансирования, а также выполнению отдельных задач по сопровождению строительства



Благодаря опыту и применению накопленных знаний команда FSNGROUP берется за реализацию сложных и нестандартных проектов, способные удовлетворить даже самого требовательного заказчика



Своей целью FSNGROUP ставит предложить клиенту не просто услугу, но всесторонний взгляд на их бизнес, открыть качественно новые возможности на получение финансирования под ключ, через высокое качество выполняемых работ и ответственность за результат







**13**

лет в сфере привлечения  
финансирования

**10**

Крупных банков-  
партнеров

**550** МЛРД. РУБ

Общая сумма  
привлечения финансирования

**43**

Города России

**125**

Объектов  
профинансировано

**12,5** МЛН.М2

Общая площадь  
профинансированных объектов

# ВИДЫ УСЛУГ

## 01 Проектное финансирование

Долгосрочный кредит на финансирование расходов по созданию объектов строительства

## 02 Бридж кредит

Кредит сроком до 2х лет на покупку Актива (земли/долей/акций) и финансирование предпроектных расходов

## 03 Оборотный кредит

Кредит сроком до 1,5 года на обеспечение операционной деятельности

## 04 Инвестиционный кредит

Долгосрочный кредит на развитие Бизнеса (приобретение основных средств, оборудование, недвижимость, транспорт)



# ЭТАПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



## 1 шаг

Предоставление  
заполненной Анкеты  
для предварительного  
анализа проекта



## 2 шаг

Бесплатное  
проведение экспресс  
оценки проекта



## 3 шаг

Подписание договора  
на оказание услуг



## 4 шаг

Предоставление услуг:  
Маркетинговый отчет  
Финансовая модель  
Финансово-  
технический аудит  
(отчет)  
Перечень условий от  
банков



## 5 шаг

Получение кредитных  
средств

# БЕСПЛАТНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПРЕСС ОЦЕНКИ ПРОЕКТА

- 01** Скоринговая оценка проекта на кредитоспособность
- 02** Определение инвестиционного потенциала проекта
- 03** Проверка участников проекта
- 04** Формирование карты рисков проекта и рекомендаций по их минимизации
- 05** Обратная связь о выявленных проблемах и рекомендации по их минимизации



# ВЫГОДА КЛИЕНТОВ

## 01

### Время

Сокращение срока получения проектного финансирования до 3х месяцев

## 02

### Деньги

Реализация проекта с мин. собственным участием и оплата услуг из суммы проект. финансирования

## 03

### Анализ

Получение рекомендаций по апгрейду проекта

## 04

### Структурирование

Экспертная упаковка проекта до подачи документов в Банк

## 05

### Исполнение

Выбор лучшего предложения на рынке по финансированию проекта



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

**г. Курган**

**Жилой комплекс**



ТЭП - 50 тыс.м2  
Кредитный  
лимит-  
2 300 млн.руб.

**г.Самара**

**Жилой комплекс**



ТЭП - 120 тыс.м2  
Кредитный  
лимит-  
9 300 млн.руб.

**г. Чита**

**Жилой комплекс**



ТЭП - 54 тыс.м2  
Кредитный  
лимит-  
3 400 млн.руб.







# СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



+7 (499) 653 70 01



[info@fsngroup.ru](mailto:info@fsngroup.ru)



г. Москва, ул. Земляной Вал, д.8